

## Wer trägt die Kosten ?

Fachleistungsstunden können im Rahmen der Eingliederungshilfe (Persönliches Budget oder Sachleistung) finanziert oder in privaten Assistenzverträgen vereinbart werden.

Bei Vorliegen der Voraussetzungen kann es auch zur Übernahme der Mietaufwendungen im Rahmen der Grundsicherung, des Wohngeldes oder vergleichbarer Regelungen kommen.

Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie insbesondere bei dem Antragsverfahren.

## Ihre direkte Ansprechpartnerin

für weitere Informationen zu unserem  
Ambulant Unterstützten Wohnen:

Judith Braun  
Teamkoordinatorin AUW  
[braun@lebenshilfe-koblenz.de](mailto:braun@lebenshilfe-koblenz.de)

Fon: 0261 96 35 53 –14  
Fax: 0261 96 35 53 –20

Ihre direkte Ansprechpartnerin  
für Informationen zu unseren  
Ambulanten Hilfen und weiteren Diensten  
und Einrichtungen allgemein:

Ute Becker-Schulze  
Pädagogische Gesamtleitung  
[becker-schulze@lebenshilfe-koblenz.de](mailto:becker-schulze@lebenshilfe-koblenz.de)

Fon: 0261 96 35 53 –12

## Wohngemeinschaften Sonnwiese

Attraktives Wohnen für  
Menschen mit Behinderung  
auf der Niederberger Höhe in Koblenz



## Wir vermieten ab Februar 2014

zwei helle Vier-Zimmer-Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus im Koblenzer Stadtteil Niederberger Höhe zur Gründung von zwei 3er-Wohngemeinschaften.

Jede sanierte Wohnung im ersten bzw. zweiten Obergeschoss verfügt über:

- 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4 Zimmer / Küche / Bad / WC
- davon 3 Einzelzimmer zur persönlichen Gestaltung
- 1 großes, mit Couchecke ausgestattetes gemeinschaftliches Wohnzimmer mit Balkon
- Küche mit Einbauküche
- Bad mit Waschmaschine u. Trockner
- TV- und Internetanschluss in jedem Zimmer

Barrierefreiheit ist nicht gegeben.



## Lage

Geschäfte, Supermarkt, Ärzte und Banken sind fußläufig erreichbar. Zur Koblenzer Innenstadt besteht eine gute Verkehrsanbindung mit zwei Buslinien. In unmittelbarer Nähe liegen attraktive Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten (Festung Ehrenbreitstein und das ehemalige BUGA-Gelände).

wohngartier  
sunnwiese



## Mietaufwand

- Miete, abhängig von der Zimmergröße - inklusive der möblierten Gemeinschaftsräume 227,00 €
- Nebenkostenvorauszahlung - darin ist Heizung, Warmwasser, Strom und TV-Anschluss bereits enthalten 113,00 €
- laufender Gesamtaufwand im Monat:  
  
340,00 €

Die Mietkaution von 500 € kann in Raten hinterlegt werden.

## Ambulant Unterstütztes Wohnen

Unser Fachdienst bietet Unterstützung und Begleitung für Erwachsene mit einer geistigen und/oder körperlichen und/oder psychischen Behinderung an, die in einer dieser Wohngemeinschaften leben wollen.

Dazu gehören - je nach individuellem Bedarf - Hilfen ...

- ... zur Selbstversorgung und lebenspraktischen Förderung
- ... zur Alltagsorganisation
- ... zur Tagesstrukturierung
- ... zum Aufbau und zur Pflege sozialer Beziehungen
- ... zur Freizeitorganisation und -gestaltung
- ... bei Behördenangelegenheiten
- ... zur Unterstützung in persönlichen Krisensituationen und im Umgang mit der Behinderung
- ... im Hinblick auf Beruf und Arbeit
- ... bei der Anregung, Anbahnung und Einleitung weiterer erforderlicher Hilfen